



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
PANČEVO, Oslobođenja 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail adresa: office @ vodovodpa.rs



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10903/2

Панчево, 30. 12. 2019. год.

Инвеститор: „VIT INVEST“ DOO, Петра Прерадовића бр. 29

Пројектант: Наташа Митрески, дипл.инж.арх.

Место градње: Панчево, Улица Браће Јовановића бр. 34-36

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 34-36, на кат. парцели топ. бр. 4248/1 к.о. Панчево

На основу захтева број Д-10903 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 4.12.2019. године и допуне захтева број Д-10903/1 од 16.12.2019. године (достављен путем е-мил-а) а који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 34-36, на кат. парцели топ. бр. 4248/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- Објекат који је у плану да се гради налази се на раскрсници улица Карађорђева и Браће Јовановић.
- На посматраној локацији од инсталација водовода и канализације налазе се:
 - У улици Карађорђевој, водовод од РЕ цеви пречника OD 160, фекална од бетона пречника Ø250, атмосферски колектор Ø600.
 - У улици Браће Јовановића, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 100, фекална од бетона пречника Ø250, атмосферски колектор Ø400.
- С обзиром на техничке карактеристике објекта који се гради, прикључење објекта на водовод могуће је на градски водовод OD 160, притисак у градској мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју обезбеђује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5 l/s.
- Водомерни шахт поставити на 1,5 метара од регулационе у ајнфорту објекта. Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектну документацију. У складу са стандардима и прописима за ову врсту радова, од главног водомера водити разводе ка објекту односно ка главним вертикалама са огранцима за одбитне (појединачне) водомере за сваки стан појединачно. Појединачни водомери морају бити урађени у складу са тренутно важећом Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018).
- Уколико на парцели постоји прикључак на водовод који неће бити коришћен за нов објекат, Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећег прикључка. Радови на укидању постојећих прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и о трошку Инвеститора.
- Прикључење објекта предвидети на градску фекалну канализацију преко нових прикључака, а преко прикључних шахтова који ће се налазити у ајнфорту објекта или/и на јавној површини (у складу са захтевом из достављене ситуације).
- Предложени пречник фекалног прикључка се може обезбедити прикључењем на постојећу градску канализациону мрежу.
- Прикључни канализациони шахтови мора бити увек доступни за одржавање (отворена кинета).
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Прикључење на атмосферску канализацију могуће је урадити искључиво на шахт градске атмосферске канализације. Коте шахта на атмосферској канализацији дате су на приложеној ситуацији.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.

• У достављеном захтеву постоји предлог прикључења објекта на инсталације фекалне и атмосферске канализације у дворишту објекта. Напомињемо да ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево нема ингеренцију над инсталацијама које се налазе иза регулационе линије односно иза прикључних шахтова који се налазе у ајнфорту постојећих објеката у улици Карађорђевој и Змај Јовиној.

• Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

• Регистрација потрошача је могућа уколико објекат поседује валидну употребну дозволу.

• Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

• Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи нових прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана накнадно, када Инвеститор дефинише потребе у смислу прикључања.

• Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

• Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

• Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са: Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити

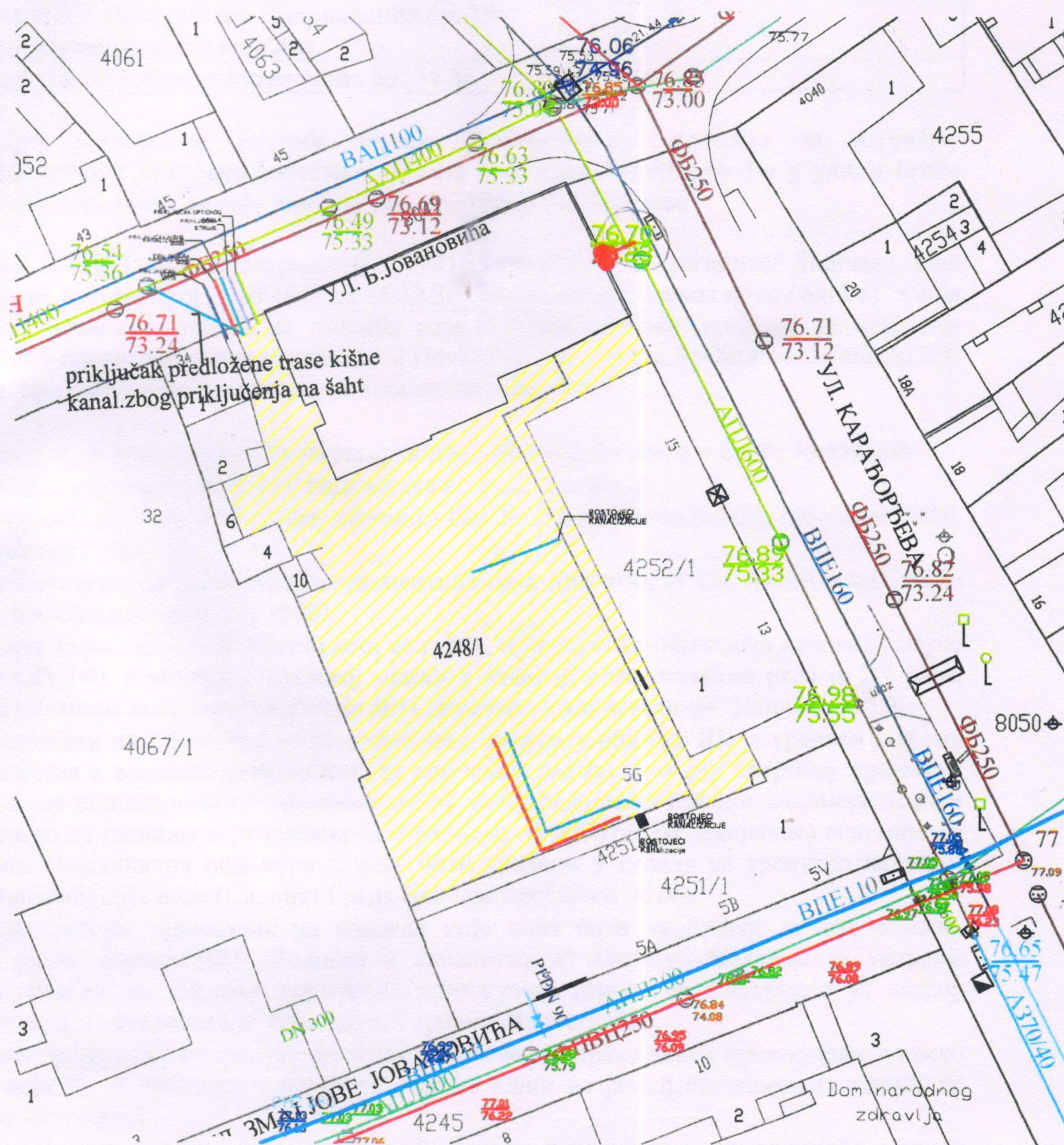
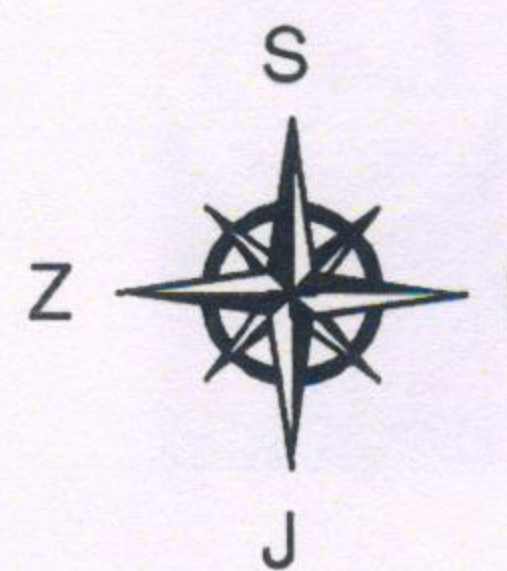
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера 1:1000
 К.О. Панчево
 Датум 26.12.2019.
 Обрадила: 3.Банђур
 инж.геод.